



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5742/2016-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PREDVEZ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stjepana Gradića 17, OIB: 54808957912, 8. siječnja 2020.

riješio je

- I. Kupovina dobivena prodajom nekretnina stečajnog dužnika PREDVEZ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stjepana Gradića 17, OIB: 54808957912, određenom rješenjem ovog suda poslovni broj St-5742/2016 od 25. rujna 2018., upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. 2699 k.o. Prozorje, k.č.br. 884/1, broj D.I. 33, Donje dvorišće livada, površine 704 m², identifikatora nadmetanja 18115, iznosi 20.900,00 kn.
- II. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika PREDVEZ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stjepana Gradića 17, OIB: 54808957912, navedenih pod točkom I. izreke rješenja, u iznosu od 20.900,00 kn, namirit će se sa računa jamčevine IBAN: HR3323900011300028779 i kupovnine IBAN: HR1123900011300028787:
 1. Troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 10.150,07 kn, koji se odnose na:
 - a) trošak Financijske agencije u iznosu od 2.100,00 kn,
 - b) trošak izrade elaborata o procjeni u iznosu od 1.875,00 kn,
 - c) bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 3.594,80 kn,
 - d) razmjerni dio troškova (po osnovi izrade pečata u iznosu od 120,00 kn, po osnovi izdavanja potvrde Centra za vozila u iznosu od 17,94 kn, po osnovi troška javnobilježničke ovjere u iznosu od 122,20 kn, po osnovi naknade banke za vođenje računa u iznosu od 214,05 kn, po osnovi troška knjigovodstva za 22 mjeseca u iznosu od 13.750,00 kn, odnosno 18,14 % od ukupno 14.224,19 kn) u iznosu od 2.580,27 kn,

koji iznos će Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika PREDVEZ d.o.o. u

1 St-5742/2016-87

stečaju, Zagreb, Stjepana Gradića 17, OIB: 54808957912, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Pinjuh Stjepović, Zagreb, Draškovićeva 4a, OIB: 60842552274, broj IBAN: HR0624070001300000541.

2. Razlučni vjerovnik SEACSUB S.p.A., Via Domenico Norero 29, 16040 San Columbano, Certenoli, Italija, OIB: 77508938454, u iznosu od 10.749,93 kn koji iznos će Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, uplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika SEACSUB S.p.A., Via Domenico Norero 29, 16040 San Columbano, Certenoli, Italija, OIB: 77508938454, broj IBAN: IT6400200801400000004272717, BIC/SWIFT: UNCRITM1100, račun broj: 000004272717, banka Unicredit S.p.A. - Via Dante 1, 16121 Genova-Italy.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovi broj St-5742/16 od 25. rujna 2018. dosuđena je kupcu Kristijanu Vibovcu, Dugo Selo, Hrvatskog preporoda 73, OIB: 35301195602, a nakon održane treće elektroničke javne dražbe pred FINA-om, identifikatora nadmetanja 18115, te je ostvarena kupovna u iznosu od 20.900,00 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 8. siječnja 2020. na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i osobe koje prema stanju spisa i podacima iz z.k. polažu pravo na namirenje – razlučni vjerovnik SEACSUB S.p.A., Via Domenico Norero 29, 16040 San Columbano, Certenoli, Italija, OIB: 77508938454.

Razlučni vjerovnik je u podnesku od 2. siječnja 2020. naveo kako predlaže sudu da iznos kupovnine, koji preostaje nakon podmirenja utvrđenih troškova stečajnog postupka doznači na račun razlučnog vjerovnika, te je na ročištu 8. siječnja 2020. ostao kod tog podneska navodeći da se protivi namirenju drugih vjerovnika prije namirenja razlučnog vjerovnika.

Dakle, razlučni vjerovnik nije prigovorio obračunu troškova stečajnog upravitelja.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini, a temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a).

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši, te iznose 10.150,07 kn, prema navedenoj specifikaciji, s time da se troškovi u iznosu od 7.569,80 kn (trošak FINA-e za

1 St-5742/2016-87

provedbu dražbe u iznosu od 2.100,00 kn, trošak izrade elaborata o procjeni u iznosu od 1.875,00 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 3.594,80 kn) odnose isključivo na predmetnu nekretninu, dok se ostali troškovi u iznosu od 2.580,25 kn odnose na razmjerni dio svih ostalih troškova i to 18,14 % od svih troškova u iznosu od 14.224,19 kn (trošak izrade pečata u iznosu od 120,00 kn, trošak izdavanja potvrde Centra za vozila u iznosu od 17,94 kn, trošak javnobilježničke ovjere u iznosu od 122,20 kn, trošak naknade banke za vođenje računa u iznosu od 214,05 kn, te trošak knjigovodstvenog servisa za 22 mjeseca u iznosu od 13.750,00 kn), s obzirom da na predmetnu nekretninu otpada 18,14 % od ukupnog iznosa procijenjene vrijednosti stečajne mase, a na ostalu imovinu otpada 81,86 %, pa su i troškovi određeni u tom omjeru, a prema specifikaciji u točki II. 1. izreke rješenja

Slijedom navedenog o troškovima unovčenja odlučeno je kao u točki II. 1. izreke rješenja.

Temeljem čl.248. st.1. SZ- nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl.254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Nakon namirenja ukupnih troškova u iznosu od 10.150,07 kn u smislu odredbe čl.248. st.1. toč.1 SZ-a od kupovnine ostaje iznos od 10.749,93 kn s kojim iznosom se namiruje razlučni vjerovnik SEACSUB S.p.A., Via Domenico Norero 29, 16040 San Columbano, Certenoli, Italija, OIB: 77508938454, čija tražbina je veća od iznosa s kojim se namiruje (prema obračunu tražbina iznosi 154.508,32 kn, a namirenje iznosi 10.749,93 kn), pa je odlučeno kao u točki II. 2. izreke rješenja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja, a temeljem čl.248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 8. siječnja 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

1 St-5742/2016-87

Dna:

1. Stečajni upravitelj Iva Pinjuh Stjepović, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik SEACSUB S.p.A., Via Domenico Norero 29, 16040 San Columbano, Certenoli, Italija, po punomoćniku OD Žurić i Partneri, Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17892-bfcd0**

Kontrolni broj: **0645e-cf103-3f5cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.